

**Stredná zdravotnícka škola Celestíny Šimurkovej v Trenčíne**  
**Veľkomoravská 14, 911 34 Trenčín**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

**vyhlasuje**

**Obchodnú verejnú súťaž č. 01/2019** (ďalej len „obchodná verejná súťaž“ alebo „súťaž“) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Prenajímateľ / vyhlasovateľ súťaže: Stredná zdravotnícka škola Celestíny Šimurkovej v Trenčíne, Veľkomoravská 14, Trenčín**

Sídlo: Veľkomoravská 14, 911 34 Trenčín  
Zastúpený: PhDr. Eva Červeňanová, PhD. - riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK62 8180 0000 0070 0050 6716 – nájom  
SK18 8180 0000 0070 0050 6732 - služby  
IČO: 00607363  
DIČ: 2021254565  
Kontaktná osoba: Ing. Ľubica Hornáčková – vedúca úseku TEČ

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

**Predmet nájmu na základe súťaže:**

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte budovy školy, zapísanej na LV č. 1494, súp. č. 2161, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín, postavenej na parcele č. 404.

Priestor na zriadenie bufetu sa nachádza na I. podzemnom podlaží, celková výmera podlahovej plochy prenájaného priestoru, miestnosť č. 140, je 30,0 m<sup>2</sup>.

Plocha pre nápojové a pre tovarové samoobslužné automaty je 2,0 m<sup>2</sup> a priestor sa nachádza na I. a II. nadzemnom podlaží.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Účel nájmu: prevádzkovanie školského bufetu, ktorého súčasťou je aj prevádzkovanie nápojových a tovarových samoobslužných automatov pre žiakov a zamestnancov školy a cenami prirátanými v maloobchodnej sieti.**

**Minimálna výška nájomného: 50,00 € / m<sup>2</sup>** podlahovej plochy ročne za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu.

K cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie) a náklady za iné služby: odvoz odpadu a iné, upratovanie bufetu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

Platba za nájom a energie počas letných prázdnin sa nebude vyžadovať.

**Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu určitú – na 10 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

**Podmienky súťaže:**

- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatého priestoru - prevádzkovanie školského bufetu
- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., zariadiť a vybaviť si prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad na vlastné náklady
- prax s prevádzkovaním školských bufetov a nápojových a tovarových automatov minimálne 10 rokov
- požiadavka, aby prenajíateľ mal sídlo firmy v okrese Trenčín z dôvodu operatívneho zabezpečenia všetkých poskytovaných služieb
- požiadavka, aby prenajíateľ disponoval vlastnou výrobou produktov pre studenú kuchyňu a schopnosťami zabezpečiť cateringové služby pre potreby školy vo vlastnej réžii, nie subdodávateľmi
- uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb
- stavebné úpravy prenajímaných priestorov oproti súčasnému stavu nie sú povolené

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:**

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa)
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:** záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne, alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „**Prenájom bufetu – N E O T V Á R A Ť**“, na adresu:

**Stredná zdravotnícka škola Celestíny Šimurkovej v Trenčíne, Veľkomoravská 14, 911 34 Trenčín**

v termíne: **do 31. 05. 2019 do 10:00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

**Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.**

Ak bude predložených viac cenových ponúk, bude nasledovať elektronická aukcia. Na emailovú adresu účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy, kde bude súťaž prebiehať. Východiskom pre elektronickú aukciu bude najvyššia cenová ponuka, ktorá bola predložená v písomnej ponuke.

**Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

- a) identifikačné údaje uchádzača:
  - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže,
  - u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
  - u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,
  - bankové spojenie uchádzača,
  - navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup> / rok,

- originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach,
- vyhlásenie, že v predchádzajúcich minimálne 10 rokoch úspešne prevádzkoval školský bufet/ty,
- ak podniká, žiadame vypísať aj názvy prevádzok a adresy prevádzok, ak v súčasnosti niektoré vlastní alebo je v prenájme iných priestorov,
- uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb
- vyhlásenie a doloženie dokladu, že uchádzač nemá nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní.

**Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.**

Záujemcovia si môžu predmetný priestor k prenájmu obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, od 06. 05. 2019 do 17. 05. 2019 vždy od 10:00 do 12:00 hod., po telefonickom dohovore. Kontaktná osoba: Ing. Ľubica Hornáčková, tel: 0901 918 329, e-mail: [lubica.hornackova@szstn.tsk.sk](mailto:lubica.hornackova@szstn.tsk.sk)

#### **Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) **pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky.**

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude zverejnený najneskôr v lehote do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy [www.szstn.sk](http://www.szstn.sk). Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov.

**Stredná zdravotnícka škola Celestíny Šimurkovej v Trenčíne, Veľkomoravská 14, 911 34 Trenčín si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke školy) a nevracat' súťažné materiály účastníkom súťaže.**

V Trenčíne, 03. 05. 2019

PhDr. Eva Červeňanová, PhD.  
riaditeľka školy